

关于“松江区泗泾镇SJS20005单元16-02号地块项目”项目设计方案调整公示

为了让周边单位、居民了解“松江区泗泾镇SJS20005单元16-02号地块”总图调整的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称: 上海招松置业有限公司

建设工程名称: 松江区泗泾镇SJS20005单元16-02号地块项目

建设项目选址: 松江区泗泾镇

建设用地范围: 泗泾镇东至横港公路, 西至外婆泾路, 南至泗陈公路, 北至泗安路。

建筑规模: 190092平方米

规划用地性质: 商业服务业用地, 文化用地, 公交场站用地

建筑工程性质: 商业综合及相关配套

建筑容积率: 2.60

绿地率: 10%

建筑高度最高点: 43.9米

变更内容为:

- 1.经供电深化设计, 调整35KV电业开关站为10KV电业开关站, 计容面积相应减少, 同步增加地上商业计容面积, 保持总计容面积不变。
- 2.由于配套设备机房调整, 地上不计容建筑面积减少, 地下总建筑面积增加, 项目总建筑面积由190372.30m²调整为190092.00m², 减少280.30m²。
- 3.根据交通委车位调整审批, 总车位数由1543辆调整为1276辆, B1层车库区域取消机械车位, 地下新增两部上下扶梯, 地下平面布局相应调整。
- 4.根据出让合同要求, 深化商业二层与泗陈公路天桥衔接, 并优化立面方案, 调整建筑外轮廓。
- 5.因招商商家需求设置屋面设备基础, 调整相应管井。建筑高度最高点H=45.7m降低为H=43.9m。

二、公示时间

2026年4月29日至2026年5月08日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间: 2026年4月29日至2026年5月15日

意见反馈途径: 可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

项目情况可咨询上海招松置业有限公司

(1) 联系人: 王女士 联系电话: 18512155961

(2) 意见反馈方式:

①信函: 收件人: 松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址: 松江区荣乐东路2111号2号楼

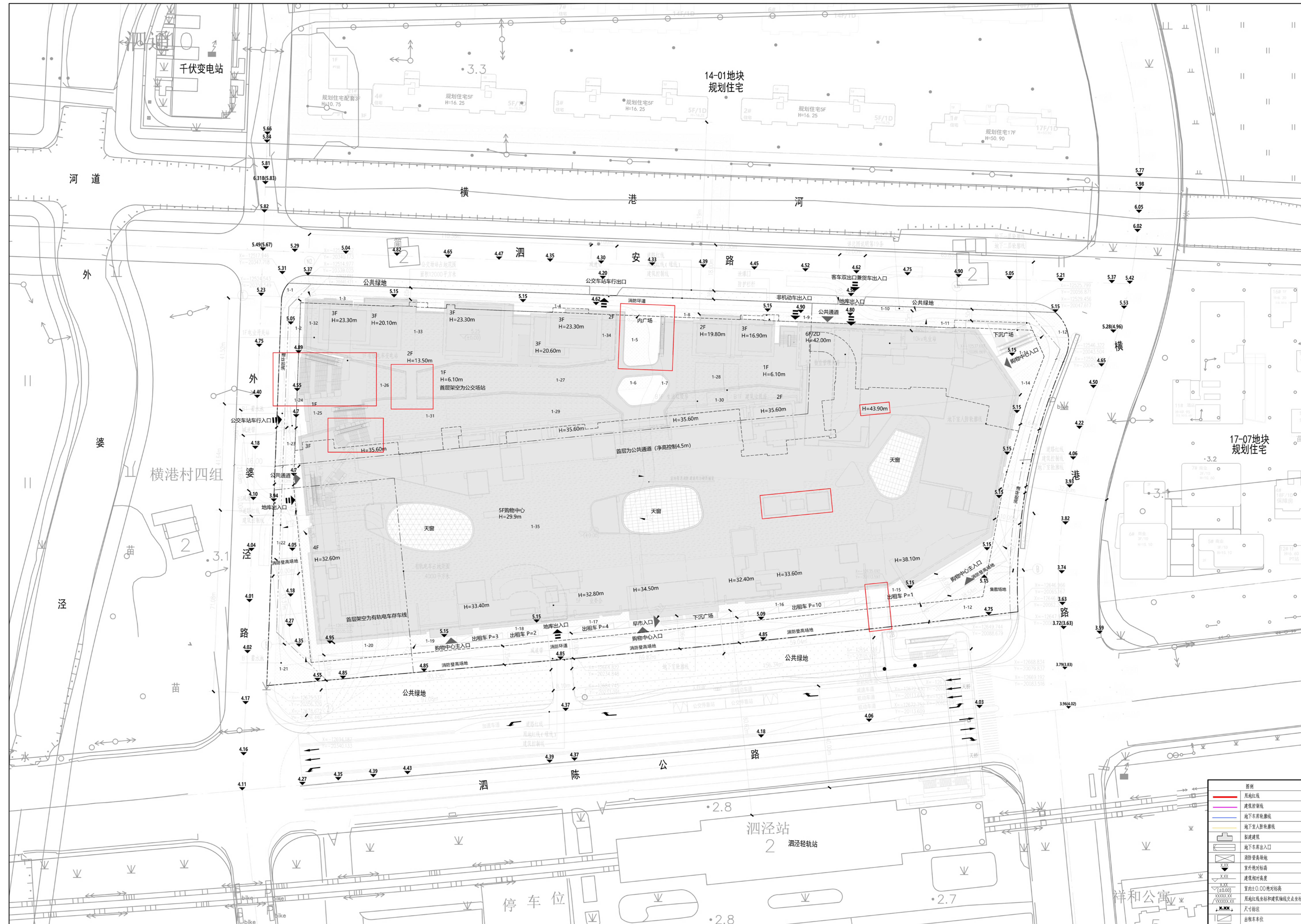
②电话、联系人: 法规监督科方老师 联系电话: 67740046

规建科张老师 联系方式: 57740895

电话接待时间: 周一至周五 上午8:30至11:30,

下午13:00至17:00

③邮箱: sjghzyj@163.com



公示信息	总平面图 经济技术指标
------	----------------

松江区泗泾镇SJS20005单元16-02号地块项目经济技术指标			
名称	数值	单位	备注
规划净用地面积	41164.39	m ²	
容积率	2.6		
总建筑面积	190092.00	m ²	指标减少280.3m ²
地上总建筑面积	120956.00	m ²	指标减少1106.66m ²
地上计容建筑面积	107027.41	m ²	
地下建筑面积	69136.00	m ²	指标增加826.36m ²
建筑密度	72.88%		
绿地率	10%		
建筑高度	43.9	米	地上建筑限高80米
机动车位总数	1276	个	指标减少267个

备注:
经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准;
绿化景观以绿化部门审核为准;
停车布置和数量以交通部门审核为准;
基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。